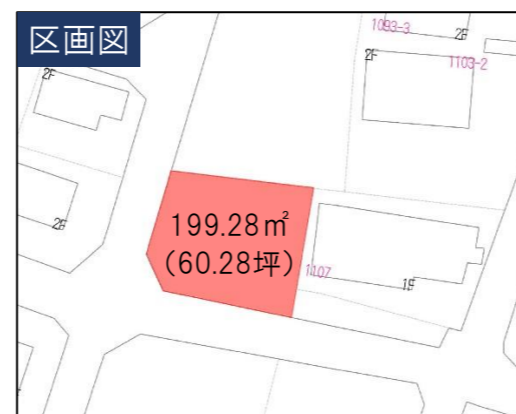


# 商業施設まで徒歩圏内！ 都心への通勤圏内。



物件種目	<b>売土地</b>
最寄駅	<b>JR 小山駅</b>
間取タイプ	
価格	<b>790万円</b>

所在地	小山市城西1丁目30-2, 30-3		
交通	JR宇都宮線 小山駅 約2.4km		
土地面積	199.28㎡ (60.28坪)		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限	思川西部地区地区計画		
築年月		駐車場	
現況	宅地	引渡日	相談
接道状況	南道路 幅員6m、西道路 幅員6m		
設備	水道/市営	排水/公共下水	
	ガス/プロパン	電気/東京電力	
学区	小山第一小学校 約1.8km 小山中学校 約2.6km		
備考	思川西部土地区画整理事業地(令和6年2月換地処分済)		

広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号  
 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社 **城南設計**

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22  
**TEL 0285 - 20 - 5003**  
**FAX 0285 - 20 - 5004**  
 URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 仲介  
 ■情報公開日 : 2024年5月13日